

Vecht voorde

STIJLVOL WONEN AAN DE VECHT
BREUKELEN

BOUWKUNDIGE OPTIES

Deze optielijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, er worden alleen indicatieve optieprijzen (incl. BTW) opgegeven.
Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze koperswijzigingenlijst geen rechten worden ontleend.
In de optielijst zijn grote bouwkundige wijzigingen opgenomen. Persoonlijke indelingsvarianten of wensen kunt u aan uw makelaar kenbaar maken en worden, indien mogelijk, na aankoop in samenspraak met de aannemer uitgewerkt.
Het kan zijn dat bepaalde combinaties van opties niet mogelijk zijn, hier wordt u bij de uitwerking van de optietekening op gewezen.

PREFAB BETON KELDERS

Prefab beton kelders, afmeting en uitvoering volgens optietekening.
De wanden, vloeren en plafond (kanaalplaatvloer) blijven schoon werk beton.
De warmtepompinstallatie wordt naar de kelder verplaatst.
Open vuren houten trap met trapleuning, niet nader afgewerkt.
Natuurlijke ventilatie door buitenlucht via de gevel, ventilatie koker in het zicht.
Toegang tot kelder via oorspronkelijke trapkast.
Niet mogelijk bij alle woningen door technische beperkingen vanuit uitvoerend gezag bij het graven op diepte.

	BLOK	TYPE			BOUWNUMMER
Het Heerenhuis	2	A	Prefab beton kelder	ca. € 77.500,- / € 82.500,-	11
Pakhuis	2	B1 en B2	Prefab beton kelder	ca. € 80.000,- / € 85.000,-	6, 7 en 8
Pakhuis	1 en 2	C1 en C3	Prefab beton kelder	ca. € 75.000,- / € 80.000,-	5, 9 en 10
Koetshuis	3		Prefab beton kelder	ca. € 77.500,- / € 82.500,-	12a
Orangerie	4		Prefab beton kelder	ca. € 75.000,- / € 80.000,-	13 en 14
Villa Vechtvoorde	5		Prefab beton kelder	ca. € 80.000,- / € 85.000,-	15

VIDE

Creëren van een vide aan de achterzijde van de woning, de indeling op de eerste verdieping wordt aangepast.
Optie volgens optietekening.
Op de eerste verdieping wordt een spijlenhekwerk geplaatst, wit afgewerkt.
De binnenwand naast de trap blijft gehandhaafd.
Trap blijft open.

	BLOK	TYPE			BOUWNUMMER
Pakhuis	1 en 2	B1 en B2	Creëren vide zonder wijziging in achtergevel - buitenkozijnen blijven gehandhaafd	ca. € 15.000,- / € 18.000,-	1, 2, 3, 6, 7 en 8
Pakhuis	1 en 2	B1 en B2	Creëren vide met wijziging in achtergevel - buitenkozijnen worden aangepast conform optietekening	ca. € 21.000,- / € 24.000,-	1, 2, 3, 6, 7 en 8
Pakhuis	1 en 2	C1	Creëren vide zonder wijziging in achtergevel - buitenkozijnen blijven gehandhaafd	ca. € 15.000,- / € 18.000,-	4, 9 en 10
Pakhuis	1 en 2	C1	Creëren vide met wijziging in achtergevel - buitenkozijnen worden aangepast conform optietekening	ca. € 21.000,- / € 24.000,-	4, 9 en 10

Aan de getoonde beelden en informatie kunnen geen rechten worden ontleend, ook al zijn deze met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Vecht voorde

STIJLVOL WONEN AAN DE VECHT
BREUKELEN

DAKTERRAS

Creëren van dakterras op de tweede verdieping, indeling volgens optietekening.
Inclusief verplaatsen en uitbreiden badkamer met bad. Exclusief aanpassen warmtepomp.
In de optieprijs is het standaard sanitair en wand- en vloertegel opgenomen.
Op het dakterras wordt een stalen spijlenhekwerk geplaatst.
OPMERKING: dakvloer loopt niet door tot over dakterras!

	BLOK	TYPE			BOUWNUMMER
Pakhuis	2	B1 en B2	Creëren van dakterras op de tweede verdieping, indeling volgens optietekening	ca. € 20.000,- / € 25.000,-	1, 2, 3, 6, 7 en 8
Pakhuis	2	C1	Creëren van dakterras op de tweede verdieping, indeling volgens optietekening	ca. € 20.000,- / € 25.000,-	4, 9 en 10

ERKER

Uitbreiding woning middels erker, conform optietekening.
Er zit een hoogteverschil in het plafond van uw woning en de erker.

	BLOK	TYPE			BOUWNUMMER
Orangerie	4		Uitbreiding middels erker, indeling conform optietekening	ca. € 25.000,- / € 30.000,-	13 en 14

DAKKAPEL

Vergroten van de verdieping met een dakkapel, conform optietekening.
Afwerking en materiaalgebruik conform kleur en materiaalstaat.

	BLOK	TYPE			BOUWNUMMER
Het Heerenhuis	2	A	Aanbrengen dakkapel, 1 stuk	ca. € 10.000,- / € 12.000,-	11

BERGING & PARKEERPLAATS

Extra berging in het appartementengebouw (alleen voor eigenaren appartementen)	€ 10.000,-
Extra parkeerplaats in half verdiepte parkeergarage van het appartementengebouw	€ 28.000,-

Aan de getoonde beelden en informatie kunnen geen rechten worden ontleend, ook al zijn deze met grote zorgvuldigheid samengesteld.